Afbouwpakket

Parel van Zuid

Zaankanter - bouwnrs **05 - 13 - 17 - 21 - 22**

Versie: 18-05-2023

Parel van Zuid
Wonen aan de Zaan - Wormerveer

BOT BOUW

Afbouw volgens Bot Bouw

In basis worden de badkamer en het toilet zonder tegelwerk en sanitair opgeleverd. Je hebt daardoor de mogelijkheid met die ruimtes precies te doen wat jij wilt. Na oplevering kun je in eigen beheer de badkamer en het toilet afbouwen.

Wil je dat de badkamer en het toilet gereed zijn bij oplevering? Geen probleem, dan kies je voor het afbouwpakket van Bot Bouw. Wij zorgen dan dat jouw toilet en badkamer worden voorzien van tegelwerk, sanitair en kranen. Uiteraard ontvang je op al deze werkzaamheden garantie.

In deze brochure bepaal je stap voor stap hoe jij om wilt gaan met de badkamer en het toilet. We tonen je alle mogelijkheden die er zijn.

1. Indeling badkamer
Om de ruimtes af te stemmen op jouw persoonlijke gebruikswensen zijn er verschillende indelingen van de badkamer waaruit je kunt kiezen. Wil je bijvoorbeeld een bad of juist niet? Hier kies je de indeling die het beste bij jouw gebruikswensen past. Je kunt kiezen voor alleen het aanbrengen van de aansluitpunten van de installaties die bij deze indeling horen (casco) of voor de complete afbouw van deze indeling.

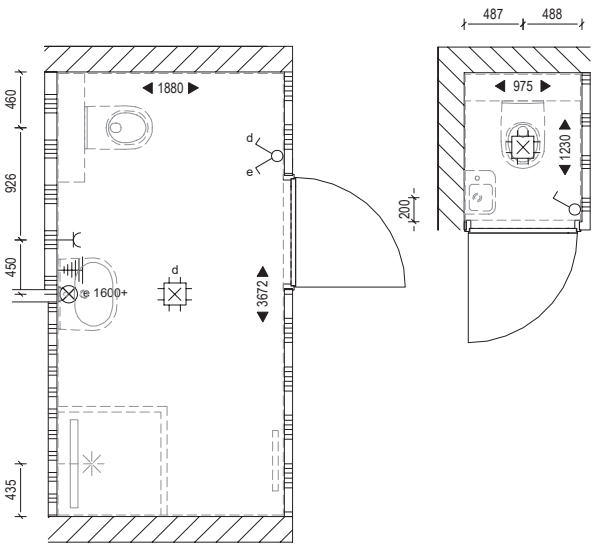
2. Ik kies voor het afbouwpakket
Overweeg je de badkamer en het toilet voor oplevering door ons te laten afbouwen, dan laten wij je graag zien wat je kunt verwachten aan tegels en sanitair.

3. Opties sanitair en kranen
De badkamer en het toilet zijn belangrijke ruimtes in je huis. Zo is de badkamer de plek waar je de dag begint en eindigt, waar je je tanden poetst, jezelf verzorgt en onder de douche of in bad gaat. Het is misschien wel de meest persoonlijke plek in huis waar je je helemaal thuis moet voelen. Misschien voldoet het afbouwpakket al aan jouw wensen. Maar misschien kies je liever voor andere producten in je toilet of badkamer. Heb je liever een wastafelmeubel, vind je een andere kraan toch net iets mooier of wil je bijvoorbeeld een rainshower in de badkamer? Dan bieden wij je daarvoor een heel aantal mogelijkheden om het afbouwpakket verder af te stemmen op jouw persoonlijke wensen. Zo creëer je de badkamer en het toilet die bij jou passen! De genoemde prijzen zijn de toeslag die je betaalt op het standaard afbouwpakket.

4. Opties design tegels
Wil je liever een grotere tegel met een beton cire look of gekleurde wandtegels? Dan kun je optioneel kiezen voor tegels uit de Design serie. De vloertegel van deze design serie heeft een beton cire look en een afmeting van 45x45cm. Deze zijn te combineren met een bijpassende kleur wandtegel of een effen mat of glans witte wandtegel van 20x40cm. De wandtegels kunnen ook worden geleverd in een extra groot formaat van 30x60cm.

Tekeningen

Zaankanter, bouwnr **05** | **STANDAARD**

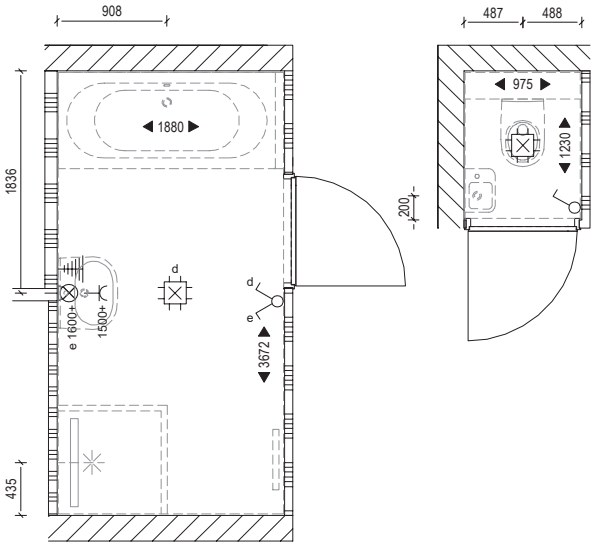


Badkamer en toilet | **Standaard**

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 8.650,-
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

Zaankanter, bouwnr **05** | **VARIANT 1**

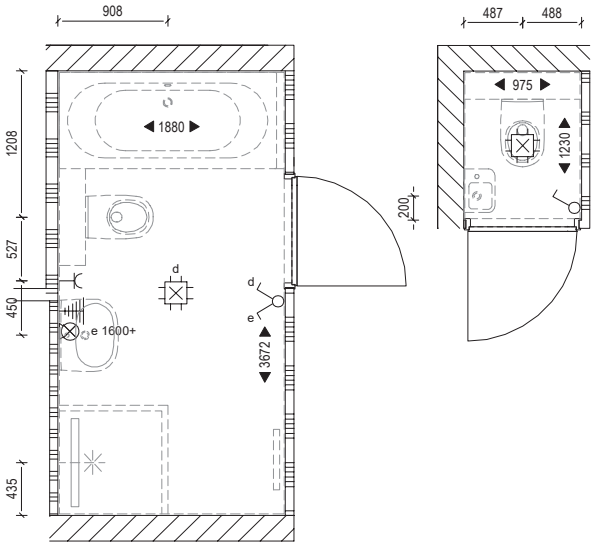


Badkamer en toilet | **Variant 1**

Casco, alleen aansluitpunten € 590,-

Afbouwpakket € 9.150,-
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en mengkraan met handdouche;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

Zaankanter, bouwnr **05** | **VARIANT 2**

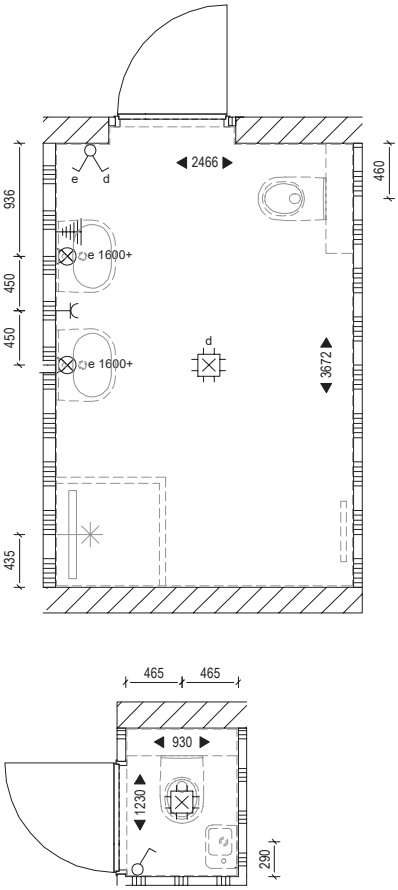


Badkamer en toilet | **Variant 2**

Casco, alleen aansluitpunten € 845,-

Afbouwpakket € 10.450,-
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en mengkraan met handdouche;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

Zaankanter, bouwnr **13** en **17** | **STANDAARD**

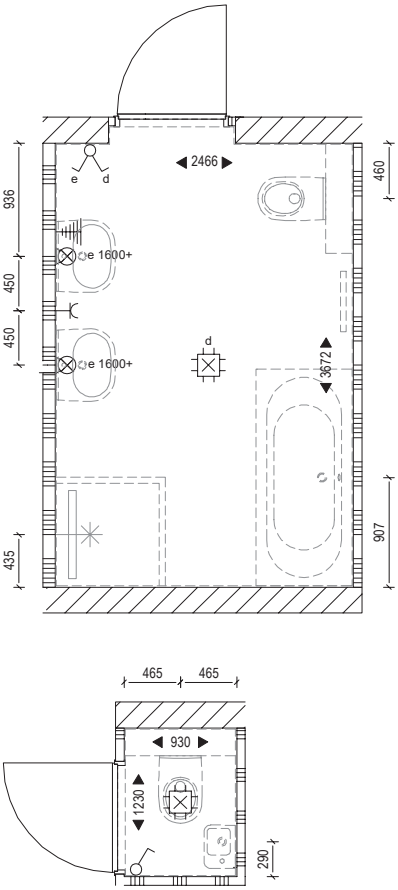


Badkamer en toilet | Standaard

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 9.415,-
- wand en vloertegels;
- wastafels en kranen;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

Zaankanter, bouwnr **13** en **17** | **VARIANT**

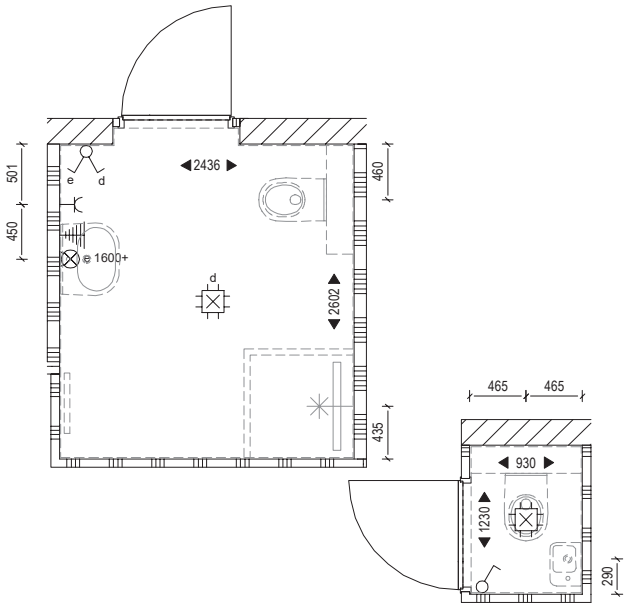


Badkamer en toilet | Variant

Casco, alleen aansluitpunten € 385,-

Afbouwpakket € 11.215,-
- wand en vloertegels;
- wastafels en kranen;
- douchekraan;
- bad en mengkraan met handdouche;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

Zaankanter, bouwnr **21** | **STANDAARD**

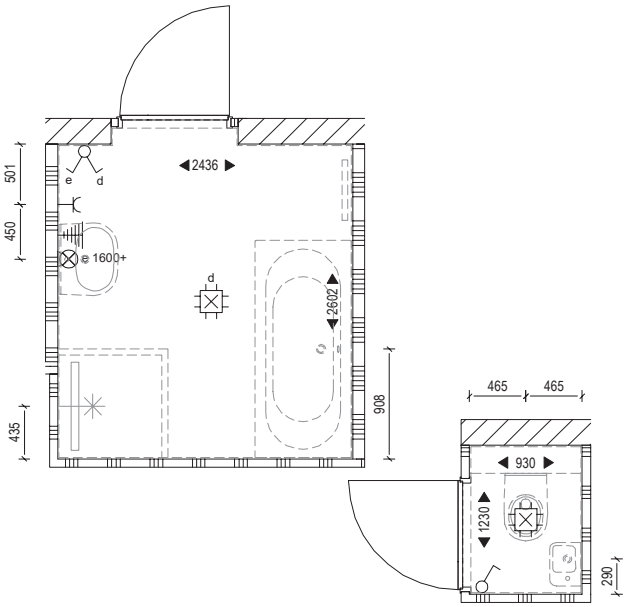


Badkamer en toilet | **Standaard**

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 7.985,-
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

Zaankanter, bouwnr **21** | **VARIANT**

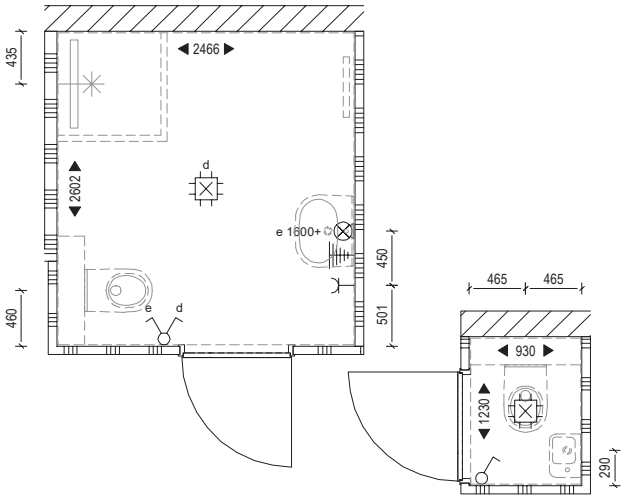


Badkamer en toilet | **variant**

Casco, alleen aansluitpunten € 485,-

Afbouwpakket € 8.485,-
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en mengkraan met handdouche;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

Zaankanter, bouwnr **22** | **STANDAARD**

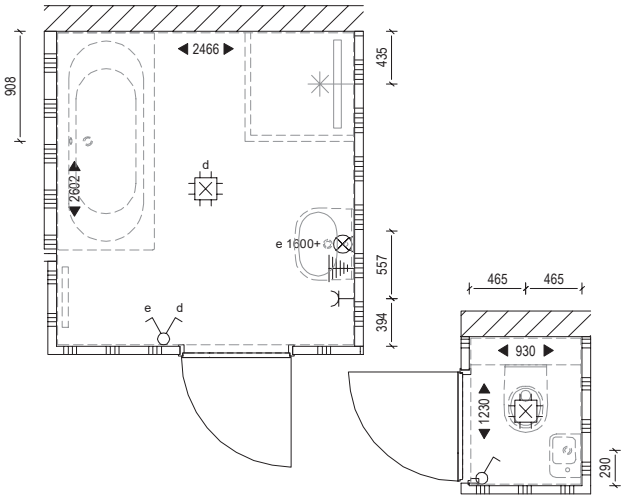


Badkamer en toilet | **Standaard**

Casco, alleen aansluitpunten € 0,-

Afbouwpakket € 7.985,-
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- fontein en kraan;
- toiletten (incl. inbouwreservoirs).

Zaankanter, bouwnr **22** | **VARIANT**



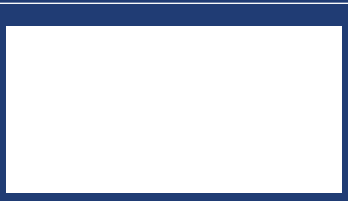
Badkamer en toilet | **Variant**

Casco, alleen aansluitpunten € 485,-

Afbouwpakket € 8.485,-
- wand en vloertegels;
- wastafel en kraan;
- douchekraan;
- bad en mengkraan met handdouche;
- fontein en kraan;
- toilet (incl. inbouwreservoir).

Afbouwpakket **Tegels**

In het afbouwpakket vind je wand- en vloertegels uit onze Natura serie. De vloertegel kenmerkt zich door een natuurlijke steenlook en heeft een afmeting van 30x30cm. De vloertegel kan worden gecombineerd met een mat of glans witte wandtegel met een afmeting van 20x40cm. In het toilet worden de wandtegels aangebracht tot een hoogte van circa 1,4 meter. In de badkamer tot aan het plafond of, daar waar van toepassing, tot de schuine kapconstructie.

Vloertegels		**Wandtegels**	
	Ivoor		Mat of glans wit
	Licht grijs		Mat of glans wit
	Grijs		Mat of glans wit
	Donker grijs		Mat of glans wit

Afbouwpakket **Sanitair en kranen**

Het Bot Bouw afbouwpakket bestaat uit kwaliteitsproducten van Villeroy en Boch sanitair en Grohe kranen.

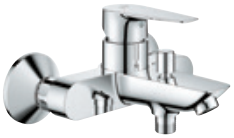
Toiletpot en bediening
Daar waar een toilet wordt aangebracht is dat een O'novo toiletpot in combinatie met een witte waterbesparende drukknop.

Fontein en kraan
In de toiletruimte wordt een Architectura fontein met een chromen Eurostyle fonteinkraan aangebracht.

Wastafel en kraan
De wastafelcombinatie bestaat uit een O'novo wasbak en een BauEdge wastafelkraan.

Douchemengkraan, douchegoot, douchekop en glijstang
In de douche is een BauEdge douchekraan met een Tempesta glijstang en douchekop aanwezig. Ook wordt er een Joulia douchegoot geplaatst.

Bad en kraan
Het bad is een O’novo bad met een BauEdge kraan en tempesta douchekop.



Opties **Sanitair en kranen**

Opties toilet

Toilet Architectura
€ 275,-

Drukknop
verchroomd
€ 60,-

Opties fonteinkranen

Fonteinkraan
BauEdge
€ 0,-

Fonteinkraan
Universal
€ 55,-

Fonteinkraan
Concetto
€ 70,-

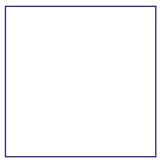
Opties **Badkamermeubel Curve**

In plaats van een losse wastafel bieden wij ook badkamermeubels aan in 2 lijnen, hieronder model Curve. Verkrijgbaar in diverse kleuren en leverbaar met één of twee kranen.

Badkamermeubel 80 cm € 1.490,-
- inclusief spiegel en verlichting

Badkamermeubel 120 cm € 1.980,-
- een grote wasbak met twee kranen
- inclusief spiegel en verlichting

Het Curve badkamermeubel is beschikbaar in:



Hoogglans Wit

Navarro Eiken

Oak Grain

Opties wastafelkranen

De kraan is een belangrijk onderdeel van je wastafel(meubel). Meer ingetogen of toch juist een uitgesproken kraan om hierop het accent te leggen? Hiernaast de keuzes.

Wastafelkraan Eurosmart
€ 75,- per stuk

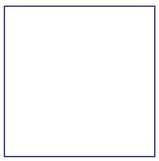
Opties **Badkamermeubel Square**

Het model Square heeft een uitgebreide kleurkeuze en is leverbaar met een enkele of dubbele wasbak.

Badkamermeubel 80 cm € 1.850,-
- inclusief spiegel met verlichting

Badkamermeubel 120 cm € 2.450,-
- blad met twee wasbakken en kranen
- inclusief spiegel met verlichting

Het Square badkamermeubel is beschikbaar in:



Hoogglans Wit

Congo Brown

Navarro Eiken

Beton Zilver

Manhatten Gray

Nebraska Eiken

Carbon Wood

Mat Wit

Oak Grain

Wastafelkraan Concetto
€ 150,- per stuk

Wastafelkraan Cosmopolitan
€ 165,- per stuk

Opties douchekranen

Douchemengkraan
Eurosmart
€ 75,-

Douchemengkraan
Grohterm 1000
€ 210,-

Thermostaatkraan
Ecostat
€ 245,-

Rainshower
Crometta 240
- inclusief thermostaatkraan
- inclusief handdouche
€ 615,-

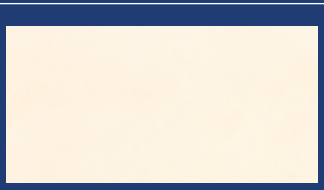
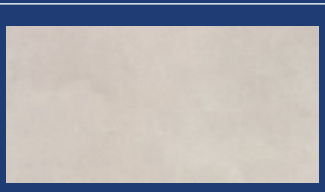
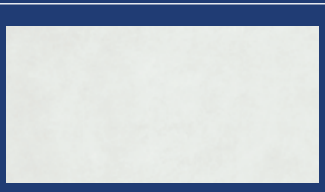
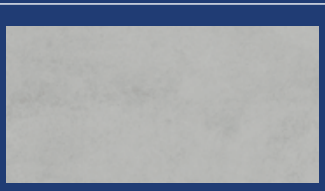
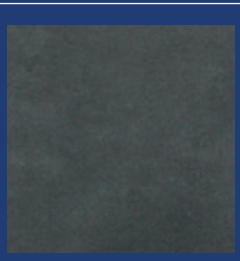
Opties badkranen

Badmengkraan
Eurosmart
€ 75,-

Thermostaatkraan
Grohterm 1000
€ 265,-

Thermostaatkraan
Ecostat
€ 305,-

Opties **Design Tegels**

Vloertegels 45x45 cm		**Wandtegels** 20x40 cm of 30x60 cm	
	Ivoor	 Ivoor	Mat of glans wit
	Bruin-grijs	 Bruin-grijs	Mat of glans wit
	Helder grijs	 Helder grijs	Mat of glans wit
	Grijs	 Grijs	Mat of glans wit
	Antraciet	Mat of glans wit	

Prijzen

Design Tegels

Bnr	**DESIGN tegels** vloertegels 45x45 wandtegels 20x40	**DESIGN tegels** vloertegels 45x45 wandtegels 30x60
05	€ 745,-	€ 1.620,-
13	€ 985,-	€ 1.850,-
17	€ 985,-	€ 1.850,-
21	€ 790,-	€ 1.510,-
22	€ 790,-	€ 1.510,-

Algemene Voorwaarden

Optiekeuzes tussen u en Bot Bouw BV worden aangegaan onder de volgende voorwaarden:

- Er is sprake van opdrachtverstrekking op het moment dat Bot Bouw BV zonder voorbehoud de optielijst, bevestiging of offerte voor akkoord getekend heeft ontvangen. Inclusief de daarbij behorende stukken zoals bijvoorbeeld een tekening.
- De wijzigingen zijn gebonden aan een sluitingsdatum. Na de voor het betreffende onderdeel geldende sluitingsdatum zijn wijzigingen niet meer mogelijk.
- De genoemde sluitingsdata kunnen door de ondernemer worden gewijzigd. Dit wordt dan minimaal 6 weken voor de nieuwe sluitingsdatum aan u kenbaar gemaakt, zodat u nog voldoende tijd heeft uw keuzes te maken.
- Eenmaal door u aan ons in opdracht gegeven wijzigingen worden direct in voorbereiding respectievelijk uitvoering genomen. Het is derhalve niet mogelijk deze opnieuw te wijzigen of te laten vervallen.
- De werkzaamheden door Bot Bouw worden voor oplevering uitgevoerd.
- Op de door Bot Bouw uitgevoerde werkzaamheden ontvangt u van ons de (woningborg) garantie.

Iedere koper ontvangt een persoonlijke uitnodiging van de afdeling kopersbegeleiding om een bezoek te brengen aan onze presentatieruimte. Daar kunnen we alle keuzemogelijkheden tonen en de mogelijkheden uit deze brochure bespreken. Zo weet je precies wat je krijgt!

Disclaimer:
Wij hebben de kleuren in de brochure zo realistisch mogelijk afgedrukt. De kleur kan echter nooit exact worden vergeleken met de daadwerkelijk te leveren producten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan impressies en illustraties. De kranen op de badkamermeubels zijn ter illustratie.

Parel van Zuid

Wonen aan de Zaan - Wormerveer

Afbouwpakket

Parel van Zuid

Zaankanter - bouwnrs **05 - 13 - 17 - 21 - 22**